

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 «Семья», ИНН 2311163322, 350000, Россия,
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172,
 тел. (8-861) 245-12-22
 генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович,
 e-mail: info@family-yug.ru
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

«27» апрель 2020 г.

№ 23-RU 23306000-58332020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, ¼ г. Краснодар.

1 очередь» 4 этап - литер 2, 4

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Красных Партизан, д. 1/4, корпус № 2. Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Красных Партизан, д. 1/4, корпус № 4. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.02.2020г. № 716-А, 715-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:17611**

Строительный адрес: Краснодарский край, Прикубанский внутригородской городской округ города Краснодара, улица Красных Партизан, 1/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4316-р-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего			
жилой дом корпус № 2	куб.м	41278,06	40879,3
жилой дом корпус № 4	куб.м	77681,77	77044,5
в том числе подземной части			
жилой дом корпус № 2	куб.м	3686,94	3481,2
жилой дом корпус № 4	куб.м	7318,14	6953,9

Общая площадь здания	жилой дом корпус № 2 жилой дом корпус № 4	кв.м кв.м	- -	12325,4 23315,3
Площадь нежилых помещений (МОП)	жилой дом корпус № 2 жилой дом корпус № 4	кв.м кв.м	2896,37 5271,14	2845,8 5253,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	жилой дом корпус № 2 жилой дом корпус № 4	кв.м кв.м	1041,85 2057,43	1033,9 2043,6
Количество: Зданий сооружений		шт. шт.	2 -	2 12
Объекты жилищного фонда				
Многоквартирный дом, корпус № 2				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)		кв.м	7758,54	7752,1
Количество этажей в том числе подземных		шт. шт.	14/11 1	14/11 1
Количество секций		секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		шт.	204	204
общая площадь		кв.м	8030,07	7752,1
жилая площадь		кв.м	4240,23	4241,8
квартиры-студии		шт.	78	78
общая площадь		кв.м	-	1791,1
жилая площадь		кв.м	-	1458,8
1-комнатные		шт.	75	75
общая площадь		кв.м	-	2960,6
жилая площадь		кв.м	-	1169,0
2-комнатные		шт.	51	51
общая площадь		кв.м	-	3000,4
жилая площадь		кв.м	-	1614,0
3-комнатные		шт.	-	-
общая площадь		кв.м	-	-
жилая площадь		кв.м	-	-
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)		кв.м	11926,89	11904,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов))		кв.м	8030,07	8025,0
Площадь лоджий, балконов и террас с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)		кв.м	-	272,9

Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования со 2 по 13 этаж (Жилая часть)	кв.м	-	1596,4
Площадь обособленных нежилых помещений 1-го этажа	кв.м	1041,85	1033,9
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	11631,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Иные показатели: Внутриплощадочные сети: внутриплощадочная электрическая сеть внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода внутриплощадочная тепловая сеть	м м м м	- - - -	635 109 248 64
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	42,4	42,4*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	

Многоквартирный дом, корпус № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14623,11	14629,4
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	14/11 1	14/11 1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	384	384
общая площадь	кв.м	15160,86	14629,4
жилая площадь	кв.м	7411,83	7410,8
квартиры-студии	шт.	78	78
общая площадь	кв.м	-	1802,5
жилая площадь	кв.м	-	1474,1
1-комнатные	шт.	219	219
общая площадь	кв.м	-	7752,5
жилая площадь	кв.м	-	3194,2
2-комнатные	шт.	87	87
общая площадь	кв.м	-	5074,4
жилая площадь	кв.м	-	2742,5
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	кв.м	-	-
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	22467,8	22460,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов))	кв.м	15160,86	15163,7
Площадь лоджий, балконов и террас с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	-	534,3
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	21926,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	5	5
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитные	монолитные

		железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич	железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
Иные показатели: Внутриплощадочные сети: внутриплощадочная электрическая сеть внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода внутриплощадочная тепловая сеть	М М М М	- - - -	122 170 170 114
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D (нормальный)	D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	48,65	48,65*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	плита минераловатная	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
Трансформаторная подстанция № 2			
Площадь застройки	кв.м.	-	23,0
Трансформаторная подстанция № 5			
Площадь застройки	кв.м.	-	23,0
Накопительный пруд			
Объем	куб.м.	-	5147
Внутриплощадочная сеть системы водоотведения			
Протяженность	м	-	1513

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – Лоовым Заурбеком Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.08.2011 № 01-11-109 выданный комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям, дата внесения сведений

о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженереров от 02.09.2011, а именно:

- от 20.02.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 20.02.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 20.02.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 20.02.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого противопожарного водопровода;**
- от 20.02.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации;**
- от 20.02.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 20.02.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 20.02.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 20.02.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;**
- от 20.02.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации.**
- от 20.02.2020 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция №2.**
- от 20.02.2020 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция №5.**
- от 20.02.2020 в отношении сооружения – **накопительный пруд.**
- от 20.02.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть системы водоотведения**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 27 " апреля 2020 г.
М.П.



В.И.Цой

Прошито

3

листа

