

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 «Семья», ИНН 2311163322, 350000, Россия,  
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, 172,  
 тел. (8-861) 245-12-22  
 генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович,  
 e-mail: info@family-yug.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 25 » мая 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5563 -2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар.**

**1 очередь.» (7- этап - Литер 6, 9)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус №6 и Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/4, корпус №9. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №1109-А от 15.10.2021.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:17611**

**Строительный адрес: Краснодарский край, Прукубанский внутригородской городской округ города Краснодара, улица Красных Партизан, 1/4**

**В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 233060000-4316-р-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего	жилой дом корпус № 6	куб.м	<b>34911,40</b>	<b>34984</b>
	жилой дом корпус № 9	куб.м	<b>56549,13</b>	<b>56063,5</b>
в том числе подземной части	жилой дом корпус № 6	куб.м	<b>3258,10</b>	<b>3178</b>
	жилой дом корпус № 9	куб.м	<b>6000,00</b>	<b>6133,5</b>
Общая площадь здания	жилой дом корпус № 6	кв.м	<b>8570,76</b>	<b>8558,2</b>
	жилой дом корпус № 9	кв.м	<b>14357,10</b>	<b>14331,3</b>

Площадь нежилых помещений (МОП) жилой дом корпус № 6 жилой дом корпус № 9	кв.м кв.м	<b>2232,21</b> <b>4219,49</b>	<b>2218,30</b> <b>4190,40</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений жилой дом корпус № 6 жилой дом корпус № 9	кв.м кв.м	<b>1703,92</b> <b>1811,83</b>	<b>1701,80</b> <b>1801,30</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный дом, корпус № 6</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>5068,12</b>	<b>5601,40</b>
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	<b>9</b> <b>1</b>	<b>9</b> <b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	<b>112</b> <b>5837,72</b> <b>2992,08</b>	<b>112</b> <b>5831,60</b> <b>2980,50</b>
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	<b>56</b> <b>2208,08</b> <b>-</b>	<b>56</b> <b>2108,6</b> <b>944,2</b>
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	<b>42</b> <b>2524,20</b> <b>-</b>	<b>42</b> <b>2430,9</b> <b>1390,9</b>
3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	<b>14</b> <b>1105,44</b> <b>-</b>	<b>14</b> <b>1061,9</b> <b>645,4</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>5837,72</b>	<b>5831,6</b>
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	<b>-</b>	<b>230,2</b>
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	<b>-</b>	<b>9521,5</b>
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	<b>-</b>	<b>2218,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	<b>-</b>	<b>-</b>
Материалы фундаментов	-	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>

Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	49,08	49,08*
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом	
<b>Трансформаторная подстанция 2БТП-1000кВа-10/4 №3226П</b>			
Площадь застройки	кв.м.	23,02	23,0
<b>Многоквартирный дом, корпус № 9</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10083,50	10075,10
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	9 1	9 1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	238	238
общая площадь	кв.м	10543,82	10075,1
жилая площадь	кв.м	5334,56	5327,9
квартиры-студии	шт.	42	42
общая площадь	кв.м	937,58	881,3
жилая площадь	кв.м	-	572,5
1-комнатные	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	4448,22	4265,6
жилая площадь	кв.м	-	1943,7

2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	70 4052,58 -	70 3869,3 2168,4
3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	11 1105,44 -	11 1058,9 643,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10543,82	10535,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	460,0
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	16066,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	4190,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен	-	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич	монолитные железобетонные, газобетонный блок, силикатный кирпич
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП	Рулонная на битумной основе по утеплителю из ЭПП
<b>Иные показатели:</b> <b>Внутриплощадочные сети:</b> внутриплощадочная электрическая сеть внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода внутриплощадочная тепловая сеть внутриплощадочная сеть системы водоотведения	м м м м м	179,2 271,8 144 209,5 475,2	178 273 145 210 476
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	48,90	48,90*

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены из ПВХ-профиля с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Лоовым Заурбеком Игоревичем**, квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.08.2011 № 01-11-109** выданный **комитетом республики Адыгеи по имущественным отношениям**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от **02.09.2011**, а именно:

- от 15.04.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 15.04.2021 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 15.04.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная тепловая сеть;**
- от 15.04.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная электрическая сеть;**
- от 15.04.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-питьевого-противопожарного водопровода;**
- от 15.04.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть хоз-бытовой канализации;**
- от 15.04.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть системы водоотведения;**
- от 15.04.2021 в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция №3226П.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



Н.А.Панаева



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



« 25 » мая Д.М.Кярамин  
2021г.